

ПРОТОКОЛ ОТ 19.07.2018 г. № 01-18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ очередное _____

Адрес многоквартирного дома Санкт-Петербург, ул.Рентгена д.19, строение 1.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Санкт-Петербург, ул.Л.Толстого, дом 8, СК «Петроградец», в офисе ООО «Строй-Импульс», Большой пр.ВО д.18 офис 312 ООО «Гефест».

Дата начала приема бланков решений: " 04 " _____ июля 20 18 г. 17 : 00
Дата и время окончания приема бланков решений: " 18 " _____ июля 20 18 г. 11 : 00

Инициаторы общего собрания: Собственник помещений, генеральный директор ООО «Строй-Импульс»

Регистрацию проводила: Администратор общего собрания, представитель ООО «Гефест», управляющая МКД Романенко Арина Александровна

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания (из числа присутствующих на очной части).
2. О выборе состава счетной комиссии (из числа присутствующих).
3. О выборе способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ).
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления с управляющей организацией.
6. Об утверждении тарифов на услуги, выполняемые по договору управления.
7. Об оплате коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.
8. Об ограничении использования мусоропровода.
9. О рассылке счетов за жилищно-коммунальные услуги собственникам по эл.почте.
10. Об утверждении мест хранения протоколов ОСС, решений собственников, документации на дом.
11. О порядке информирования собственников об ОСС, о решениях, принятых на ОСС.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 16 собственников, владеющих 4935,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в общем собрании приняли участие 6 собственников и их представителей, владеющих 3740,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,78 % от общей площади дома; Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника	Площадь, находящаяся в собственности, м2	Доля в общей собственности и дома, %
1	кв. 1, кв. 10	Ли Татьяна Александровна	276,80	5,61
2	кв. 8	Пушкарев Петр Васильевич	57,50	1,17
3	кв. 4, кв. 7, кв. 9, кв. 11, кв. 14, кв. 15, кв. 17, кв. 18, кв. 20, кв. 21 кв.22, кв.23, кв. 24, кв.25, кв.27, кв. 28, кв.30, кв.31, кв.32, кв.33, кв. 35, кв.36, кв.37 кв. 40, 9-Н	ООО "Строй-Импульс"	3156,80	63,96
4	кв. 26	Олейник Зинаида Михайловна	56,90	1,15
5	кв. 29	Алексеева Елена Евгеньевна	88,20	1,79
6	13-Н	Максимова Галина Григорьевна	104,00	2,11

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания (из числа присутствующих на очной части).
По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания» среди присутствующих на очной части собрания.

Выступил: ген.директор ООО «Гефест» Никитин Егор Михайлович

Предложено: Голосование по данному вопросу не проводилось. Собственники, присутствующие на очной части собрания отказались становиться председателем и секретарем.

2. О выборе состава счетной комиссии (из числа присутствующих).

По вопросу № 2 «О выборе состава счетной комиссии»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Голосование по данному вопросу не проводилось. Собственники, присутствующие на очной части собрания отказались участвовать в счетной комиссии.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ)

По вопросу № 3 «О выборе способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ)»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решили: Количество голосов

За" 97,64 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,36 %.

Решение вопроса № 3 «О выборе способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ)»
принято общим собранием.

4. О выборе управляющей организации..

По вопросу № 4 «О выборе управляющей организации»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Гефест» (ИНН 7801636143, лицензия № 78-000288 от 15.05.15 года)

Решили: Количество голосов

За" 93,32 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 6,68 %.

Решение вопроса № 4 «О выборе управляющей организации» принято общим собранием.

5. Об утверждении формы договора управления с управляющей организацией.

По вопросу № 5 «Об утверждении формы договора управления с управляющей организацией»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией.

Решили: Количество голосов

За" 87,46 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 12,54 %.

Решение вопроса № 5 «Об утверждении формы договора управления с управляющей организацией»
принято общим собранием.

6. Об утверждении тарифов на услуги, выполняемые по договору управления.

По вопросу № 6 «Об утверждении тарифов на услуги, выполняемые по договору управления»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Утвердить тарифы на услуги, выполняемые по договору управления.

Решили: Количество голосов

За" 87,92 %, "Против" 1,54 %, "Воздержались" 12,54 %.

Решение вопроса № 6 «Об утверждении тарифов на услуги, выполняемые по договору управления»
принято общим собранием.

7. Об оплате коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.

По вопросу № 7 «Об оплате коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Расходы на коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ХВС, ГВС, отопление, электричество) распределять между собственниками жилых и нежилых помещений (в т.ч. паркингов) в полном объеме, пропорционально общей площади жилого/нежилого помещения (в т.ч. паркинга).

Решили: Количество голосов

За" 87,46 %, "Против" 10,18 %, "Воздержались" 2,36 %.

Решение вопроса № 7 «Об оплате коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды»
принято общим собранием.

8. Об ограничении использования мусоропровода.

По вопросу № 8 «Об ограничении использования мусоропровода»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Ограничить использование мусоропровода

Решили: Количество голосов

За" 97,64 %, "Против" 2,36 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 8 «Об ограничении использования мусоропровода» принято общим собранием.

9. О рассылке счетов за жилищно-коммунальные услуги собственникам по эл.почте

По вопросу № 9 «О рассылке счетов за жилищно-коммунальные услуги собственникам по эл.почте»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Счета за ЖКУ отправлять ежемесячно собственникам по эл.почте

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 9 «О рассылке счетов за жилищно-коммунальные услуги собственникам по эл.почте»
принято общим собранием.

10. Об утверждении мест хранения протоколов ОСС, решений собственников, документации на дом.

По вопросу № 10 «Об утверждении мест хранения протоколов ОСС, решений собственников, документации на дом»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Местом для хранения протоколов ОСС, решений собственников, документации на дом утвердить офис УО.

Решили: Количество голосов

За" 98,46 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,54 %.

Решение вопроса № 10 «Об утверждении мест хранения протоколов ОСС, решений собственников, документации на дом» принято общим собранием.

11. О порядке информирования собственников об ОСС, о решениях, принятых на ОСС

По вопросу № 11 «О порядке информирования собственников об ОСС, о решениях, принятых на ОСС»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Информировать собственников о планируемых ОСС, о решениях, принятых на ОСС путем размещения на официальном сайте УО, на информационном стенде в доме, рассылкой информации собственникам по эл.почте.

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 11 «О порядке информирования собственников об ОСС, о решениях, принятых на ОСС»
принято общим собранием.

Приложения к протоколу:

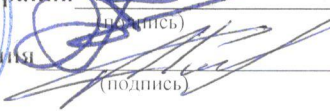
1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 1 " л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на " 1 " л.
3. Регистрационная ведомость общего собрания собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на " 1 " л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на " 9" л.



Инициатор общего собрания

Администратор общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Зел. ферренто, Ордоник
(дата)

Ромашенко А.А.
(Ф.И.О.)

19.07.2018
(дата)